



立即發佈：2023 年 4 月 17 日

凱西 · 霍楚爾州長

### 霍楚爾州長宣佈推進水牛城運河沿岸北奧德街區的轉型改造工作

合作夥伴獲選，以將 2 英畝的空置地塊改造成混合用途的商業、零售和住宅空間，進一步重新連結水牛城與歷史濱水區

推進投資 1,425 萬美元的運河沿岸門戶大樓施工；大樓將會成為現為空置狀態的北奧德街區的首座大樓

可於[此處查看北奧德街區效果圖](#)；可於[此處查看運河沿岸門戶大樓效果圖](#)

凱西 · 霍楚爾州長今天宣佈採取行動，推進水牛城 (Buffalo) 運河沿岸門戶大樓 (Canalside Gateway Building) 的建設和北奧德街區 (North Aud Block) 的改造專案。這些專案是水牛城中心區和濱水區持續振興的關鍵工作。伊利運河港口發展公司 (Erie Canal Harbor Development Corporation, ECHDC) 今天召開會議，批准了這兩項專案的相關項目。伊利運河港口發展公司今天公佈的許可是霍楚爾州長系列相關公告中的最新專案里程碑。霍楚爾州長在 2022 年 5 月宣佈伊利運河港口發展公司將針對北奧德街區進行私人開發招標，而在 2022 年 8 月，霍楚爾州長則宣佈加快紐約州電力局 (New York Power Authority, NYPA) 對於水牛城濱水區的資助，包括運河沿岸門戶大樓。

「運河沿岸已經成為一個目的地，也是水牛城歷史濱水區轉型的催化劑，而重新開發北奧德街區將會繼續書寫水牛城的復興故事。」霍楚爾州長表示。「在我們致力於改造水牛城濱水區之際，運河沿岸最後這塊州屬地塊將能促進經濟發展，同時創造新的空間，讓居民和遊客樂於在此生活、工作和娛樂。」

伊利運河港口發展公司董事會在 2022 年 1 月通過了「運河沿岸總體專案修訂規劃 (Canalside Modified General Project Plan)」。規劃書闡述了北奧德街區的社區支援型開發計劃。根據這一規劃，這塊近 2 英畝的空地將會改造成為數棟商業、零售和住宅混合用途建築，這些建築將會呈現 19 世紀的原始街道網路風貌，也會適應性地納入 21 世紀的基礎設施和設施。如果規劃得到許可，則北奧德街區地塊的預計開發規劃將會包括近 42.5 平方英呎的總開發空間和多達 450 個的結構化坡道停車位。運河沿岸北奧德街區開發計劃還包括「運河沿岸門戶大樓」。這是一座獲得州府資助的多層建築，可讓伊利運河港口發展公司在運河沿岸的一個位置管理街區運營。北奧德街區的其餘位置將專門用於混合用途開發專案。

伊利運河港口開發公司主席羅伯特·吉奧伊亞 (Robert Gioia) 表示，「開發北奧德街區可以將運河沿岸連結至水牛城的成熟商業區，我們對於這片空地的推動計劃感到非常激動。據說運河沿岸的遊客希望享有更多設施，而這些專案將能滿足這一需求，也能為這個混合用途的城市空間營造實境式的場景和氛圍。」

伊利運河港口開發公司董事會批准水牛城轉讓資產，以讓北奧德街區開發專案實現最大的公共效益。實施北奧德街區專案需要轉讓三塊小地塊（兩塊由市政府轉讓給伊利運河港口開發公司，一塊由伊利運河港口開發公司轉讓給市政府）。土地轉讓需要獲得水牛城共同委員會 (City of Buffalo Common Council) 的批准，每個地塊將以 1 美元的價格轉讓。伊利運河港口開發公司還同意以約 85 萬美元的價格重新安裝市內的部分衛生污水管。

伊利運河港口開發公司董事會批准了運河沿岸門戶大樓的設計，並與曼寧·斯奎爾斯·亨尼格 (Manning Squires Hennig) 公司簽署合同，委託公司進行施工。這項投資 1,425 萬美元的專案將是目前空置的北奧德街區的首座建築，可為運河沿岸建設公共設施。

專案包括在商業滑道 (Commercial Slip) 的東北角建造一座三層的磚石和鋼架結構，可以從運河的拖道層直接進入。內部空間將會包括公共廁所、一條從街面延伸到拖道的無障礙通道、商業空間和一個安全辦公室。兩層頂樓將會作為伊利運河港口開發公司的辦公空間和會議室。大樓外部將會包括運河和周邊人行道照明。大樓設計遵循運河沿岸設計審查委員會 (Canalside Design Review Committee) 的建議。委員會成員包括五名註冊建築師和景觀設計師。專案預計將在 2023 年春季開始施工，並在 2025 年 2 月完工。專案資金來自紐約電力局尼亞加拉電力專案 (Niagara Power Project) 的運營再許可協定。紐約電力局在 2022 年加快了尼亞加拉電力專案的 50 年運營許可剩餘年度付款，向伊利運河港口開發公司一次性提供了逾 5,400 萬美元的資金，以讓伊利運河港口開發公司開發水牛城的濱水區。可於[此處](#)查閱運河沿岸門戶大樓效果圖。

紐約電力局主席、水牛城居民約翰·R. 考邁爾 (John R. Koelmel) 表示，「紐約電力局的資金能夠發揮作用，進一步推動水牛城濱水區的發展，我感到非常高興。透過開發北奧德街區，運河沿岸將能提升環境，接納更多遊客和居民，刺激地方經濟並吸引更多投資。」

伊利運河港口開發公司董事會同時將彭羅斯紐約開發商公司 (Pennrose NY Developer LLC) 選為北奧德街區的首選開發商。彭羅斯公司位於紐約州布魯克林區 (Brooklyn, N.Y.)，在開發和經營市場價格的混合收入和混合用途社區方面領先全國。彭羅斯公司目前正與水牛城住房管理局 (Buffalo Municipal Housing Authority) 合作，重新開發附近的佩里專案 (Perry Projects)。彭羅斯公司與 MSquared 公司（一家由女性持有和管理的重要房地產公司）和威斯敏斯特經濟發展計劃 (Westminster Economic Development Initiative) 合作，專注於實現願景，幫助紐約州西部地區的所有居民在文化包容的社區中取得成功和發展。在獲得任命之後，伊利運河港口開發公司將就開發協定的主要條款和細則進行協商。可於[此處](#)查看北奧德街區的效果圖。

伊利運河港口發展公司今天公佈的許可是霍楚爾州長系列相關公告中的最新專案里程碑。霍楚爾州長在 2022 年 5 月宣佈伊利運河港口發展公司將針對北奧德街區進行私人開發招標，而在 2022 年 8 月，霍楚爾州長則宣佈加快紐約州電力局 (New York Power Authority, NYPA) 對於水牛城濱水區的資助，包括運河沿岸門戶大樓。

伊利運河港口發展公司董事會其他工作：

- 埃裡克 · 賴希 (**Eric Reich**) 獲任擔任伊利運河港口發展公司董事會成員，接替朱莉 · M · 巴格內西 (**Julie M. Bargnesi**)。埃裡克是地區首批成功創業公司校園實驗室 (**Campus Labs**) 的聯合創始人和長期領導人。賴希同時擔任紐約州西部地區經濟發展委員會 (**Western New York Regional Economic Development Council**) 的聯合主席，也是伊利郡體育場公司 (**Erie County Stadium Corporation**)、**43North** 和科技水牛城公司 (**TechBuffalo**) 的董事會成員。
- 水牛城歷史博物館 (**Buffalo History Museum**) 簽署了 27.5 萬美元的合約，與伊利運河港口發展公司合作，在運河沿岸舉辦伊利運河二百週年紀念活動 (**Erie Canal Bicentennial**)。博物館地位獨特，可以提供準確的歷史研究，包括與代表性不足社區進行合作和協調，以及確定合適的文物，以展示伊利運河對於水牛城的影響。
- 與費舍爾聯合公司 (**Fisher Associates**) 簽署修訂合約，以實施外港 (**Outer Harbor**) 的建築和工程服務。這份修訂合約允許顧問為鐘形坡道 (**Bell Slip**) 和威克遜角 (**Wilkeson Pointe**) 的最後改進專案提供施工管理。

參議員蒂姆 · 肯尼迪 (**Tim Kennedy**) 表示，「紐約州多年來都在穩步投資於本地濱水區的改造工程，而北奧德街區的開發更是更廣泛願景的又一案例，以建設協作型的社區驅動空間。這個專案將為通往運河沿岸的整個走廊開發新的經濟增長機會，我期待著看到專案能在未來幾個月裡向前推進。」

議員喬恩 · D · 裡維拉 (**Jon D. Rivera**) 表示，「北奧德街區即將實施的重新開發和改造專案，標誌著水牛城濱水區的戲劇性振興進程又向前邁進了一步。在過去的十年中，明智的投資以及娛樂和餐飲機會向結合，將運河沿岸變成了該市首屈一指的戶外目的地之一。在運河沿岸門戶大樓建成和北奧德街區完成改造之後，且零售、餐廳、辦公室和住宅單元也完成配套時，這一地區將能恢復前水牛城紀念禮堂曾經有過的熱烈氛圍和活動。」

伊利郡郡長馬克 · 波隆卡茲 (**Mark Poloncarz**) 表示，「北奧德街區不僅是水牛城的一個歷史名勝，還是正在實施的中心區改造工程的一個關鍵組成，也是最終藍圖中的一個重要部分。這項積極的開發工程為專案帶來了歷史性風貌，同時也能提供空間和設施，將能吸引遊客前往中心區和運河沿岸。」

水牛城市長拜倫 · W · 布朗 (**Byron W. Brown**) 表示，「在我們繼續提升內港 (**Inner Harbor**) 生活、工作和旅遊環境，同時為居民創造大量就業機會和增加城市稅收之際，這項工作成為水牛城濱海區改造的另一重要里程碑。感謝凱西 · 霍楚爾州長透過伊利運河港口發展公司繼續領導工作，在水牛城實施重大投資。」

## 伊利運河港口發展公司簡介

伊利運河港口發展公司由九名成員組成的委員會管理，其中包括七名有投票權的董事及兩名無投票權的當然董事。七名有表決權的董事由紐約州州長推薦，並由紐約州城市發展公司 (**New York State Urban Development Corporation**) 即帝國州發展公司任命，該組織是伊利運河港口發展公司的唯一股東。這兩個無投票權的當然董事職位由伊利郡郡長和佈法羅市長擔任。

伊利運河港口發展公司是帝國州發展公司的附屬機構，作為本州主要的經濟發展機構，該公司支援和推動在運河畔、俄亥俄街 (**Ohio Street**) 走廊和外港修建基礎設施和開展公共活動，這些工作能吸引重要的大規模私人投資，並改善紐約州西部地區居民和遊客的水濱休閒體驗。其願景是要復興紐約州西部地區的水濱環境，並依照水牛城地區的驕傲傳統、城市重要性和自然美景來恢復經濟發展。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418